



BILANȚUL TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ		
Zonă funcțională existentă	Suprafața (mp)	Amplasament
M2- Subzona mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive nepoluante și locuințe, cu înălțime maximă P+4 niveluri	8296	intravilan
L2- Subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de D+P+2 +M, în afara zonei protejate	7170	intravilan
M1- Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții, servicii publice de interes general, servicii, locuințe)	187	intravilan
T2- Subzona transporturilor rutiere	487	intravilan
Total teren	16140	intravilan

LEGENDĂ

LIMITE	
	ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	M2- Subzona mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive nepoluante și locuințe, cu înălțime maximă P+4 niveluri
	L2- Subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de D+P+2 +M, în afara zonei protejate
	M1- Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții, servicii publice de interes general, servicii, locuințe)
	T2- Subzona transporturilor rutiere
ILUSTRARE	
	Construcții existente în vecinătate
	Construcții existente în incintă
	Acces auto
	Acces pietonal

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. RSPLAN S.R.L. și intră sub incidența legii 81/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele în original.		
PROIECTANT GENERAL		
<div>RSPLAN</div> <div>biro de proiectare</div> <div>CUI: 25358943</div> <div>Sediu social: Strada Mihai Viteazul, nr.23, Beclean, județul Bistrița-Năsăud</div> <div>Contact: tel. 0742076688, email radusaplacan@gmail.com</div>		
BENEFICIAR		
RCB ELECTRO 97 S.A reprezentată de Director General Onita Calin Daniel Strada Sigmirului nr. 17, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud		
DENUMIREA PROIECTULUI		
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE		
AMPLASAMENT		
Strada Sigmirului, nr. 17		
	NUME	SEMNAȚ
Sef proiect:	arh. RADU SĂPLĂCAN	
Proiectat:	arh. TEODORA POP	
Desenat:	arh. TEODORA POP	
Situția existentă		
Scara: 1:500		
Proiect nr:	10/2022	Faza: Avize
Data:	1/25/2023	Planșa: 2.